

Gemeindesteckbrief

Fläche:	57,83 km ²
Einwohner (EW):	41.536*
davon über 65 Jahre:	8.640 (21,5%)
Veränderung der EW insg. (2015-2030):	+2.178 (5,4%)

Stadt Bensheim

Themenfeld WOHNEN

Wohngebäude (2016):	9.457
Wohnungen (2016):	18.750
Wohnungsbedarf (2015-2030):	2.692
Angebotsmiete:	€ 8,00-10,00
Baufertigstellungen Wohnungen (2016):	137
Leerstand (Zensus 2011):	509 (2,8%)
Bedarfsrelevante Haushalte (2015):	18.612
Bedarfsrelevante Haushalte (2020):	19.729
Bedarfsrelevante Haushalte (2025):	20.284
Bedarfsrelevante Haushalte (2030):	20.622

Veränderung der nachfragerlevanten Haushalte nach Haushaltstypen in der Teilregion nach Teilperioden:

	junge HH	junge Klein-HH	mittlere Klein-HH	Mehrpers.-HH	alte HH
Salde 2010-2020	+20	+614	+387	-82	+135
Bensheim Bensheim Immobilien- Zählungsbereich	-17	+176	-86	-91	+120
Salde 2005-2009	-25	+15	-20	-41	+65

Themenfeld GESUNDHEIT

Hausärzte (Stand 03/2016):

Verhältnis Arzt/Einwohner:	1 / 1.648
Fiktiver Versorgungsgrad:	100,82%
(Ab 110 % spricht man von einer Überversorgung)	
Durchschnittsalter der Hausärzte:	50-55 Jahre
(Durchschnitt Kreis Bergstraße:	54 Jahre)
Distanz zum nächsten Hausarzt:	661 m**
(** Luftliniendistanz)	

Hebammen:

Anzahl im Ort angesiedelt (2016):	8
-----------------------------------	---

Apotheken:

Anzahl:	9
Einwohner je Apotheke:	4.470
(Durchschnitt Hessen)	3.947)

Pflege:

Altenpflegeheim:	3 Einrichtungen
Betreutes Wohnen:	2 Einrichtungen
Tagespflege:	1 Einrichtung
Ambulante Pflegedienste:	6 Anbieter

Themenfeld MOBILITÄT / INFRASTRUKTUR

Beschäftigte (2016):	14.691
Einpendler (2016):	12.834
Auspendler (2016):	9.706
Anzahl der Unternehmen (2014):	2.073

Erreichbarkeit von Autobahnen:	2 Minuten*
Erreichbarkeit von Oberzentren:	20 Minuten*
Erreichbarkeit von Mittelzentren:	0 Minuten*
Erreichbarkeit ICE/IC/EC-Bahnhöfen:	0 Minuten*

Distanz zum nächsten Supermarkt:	941 m**
(Durchschnitt Kreis Bergstraße:	1.148 m)

Distanz zur nächsten Grundschule:	620 m**
(Durchschnitt Kreis Bergstraße:	1.053 m)
(*PKW-Fahrzeit; ** Luftliniendistanz)	

Einzelhandelsrelevante

Kaufkraftkennziffer (2017):	111,0
(Teil der Kaufkraft, der für Einzelhandel verfügbar ist)	

Quellen: Hessisches Statistisches Landesamt; *Stadt Bensheim, Immobilienscout 24; Berechnung Institutes Wohnen und Umwelt 2018; Kassenärztliche Vereinigung (KV) Hessen - Fokus Gesundheit (2016); Regionaler Gesundheitsreport Kreis Bergstraße 2014, KV (2013); Seniorenwegweiser Kreis Bergstraße (2015); Gemeindesteckbriefe der IHK Darmstadt; Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) – INKAR sowie Indikatoren zur Nahversorgung