

Gemeindesteckbrief

Fläche:	52,14 km ²
Einwohner (EW):	25.725
davon über 65 Jahre:	5.571 (21,7%)
Veränderung der EW insg. (2015-2030):	+976 (3,86%)

Themenfeld WOHNEN

Wohngebäude (2016):	5.767
Wohnungen (2016):	12.101
Wohnungsbedarf (2015-2030):	1.687
Angebotsmiete:	€ 8,00-10,00
Baufertigstellungen Wohnungen (2016):	51
Leerstand (Zensus 2011):	471 (4,0%)
Bedarfsrelevante Haushalte (2015):	11.593
Bedarfsrelevante Haushalte (2020):	12.190
Bedarfsrelevante Haushalte (2025):	12.424
Bedarfsrelevante Haushalte (2030):	12.569

Kreisstadt Heppenheim

Veränderung der nachfragerlevanten Haushalte nach Haushaltstypen in der Teilregion nach Teilperioden:

	junge HH	junge Klein-HH	mittlere Klein-HH	Mehrpers.-HH	alte HH
Salde 2010-2020	+20	+614	+387	-82	+135
Heppenheim Heppenheim Lengfeld Zwingenberg	-17	-172	-86	-91	-1220
Salde 2005-2009	-25	-155	-59	-411	-1675

Themenfeld GESUNDHEIT

Hausärzte (Stand 03/2016):

Verhältnis Arzt/Einwohner:	1 / 1.961
Fiktiver Versorgungsgrad:	83,87%
(Ab 110 % spricht man von einer Überversorgung)	
Durchschnittsalter der Hausärzte:	50-55 Jahre
(Durchschnitt Kreis Bergstraße:	54 Jahre)
Distanz zum nächsten Hausarzt:	1.222 m**
(** Luftliniendistanz)	

Hebammen:

Anzahl im Ort angesiedelt (2016):	4
-----------------------------------	---

Apotheken:

Anzahl:	6
Einwohner je Apotheke:	4.268
(Durchschnitt Hessen	3.947)

Pflege:

Altenpflegeheim:	2 Einrichtungen
Betreutes Wohnen:	2 Einrichtungen
Tagespflege:	-
Ambulante Pflegedienste:	5 Anbieter

Themenfeld MOBILITÄT / INFRASTRUKTUR

Beschäftigte (2016):	9.627
Einpendler (2016):	7.063
Auspender (2016):	6.618
Anzahl der Unternehmen (2014):	1.140

Erreichbarkeit von Autobahnen:	3 Minuten*
Erreichbarkeit von Oberzentren:	23 Minuten*
Erreichbarkeit von Mittelzentren:	0 Minuten*
Erreichbarkeit ICE/IC/EC-Bahnhöfen:	5 Minuten*

Distanz zum nächsten Supermarkt:	832 m**
(Durchschnitt Kreis Bergstraße:	1.148 m)

Distanz zur nächsten Grundschule:	743 m**
(Durchschnitt Kreis Bergstraße:	1.053 m)
(*PKW-Fahrzeit; ** Luftliniendistanz)	

Einzelhandelsrelevante

Kaufkraftkennziffer (2017):	105,3
(Teil der Kaufkraft, der für Einzelhandel verfügbar ist)	

Quellen: Hessisches Statistisches Landesamt; Immobilienscout 24; Berechnung Institutes Wohnen und Umwelt 2018; Kassenärztliche Vereinigung (KV) Hessen - Fokus Gesundheit (2016); Regionaler Gesundheitsreport Kreis Bergstraße 2014, KV (2013); Seniorenwegweiser Kreis Bergstraße (2015); Gemeindesteckbriefe der IHK Darmstadt; Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) – INKAR sowie Indikatoren zur Nahversorgung