

Gemeindesteckbrief

Fläche:	27 km ²
Einwohner (EW):	9.972
davon über 65 Jahre:	2.250 (22,6%)
Veränderung der EW insg. (2015-2030):	+100 (1%)

Gemeinde Mörlenbach

Themenfeld WOHNEN

Wohngebäude (2016):	2.669
Wohnungen (2016):	4.815
Wohnungsbedarf (2015-2030):	214
Angebotsmiete:	€ 6,50-8,00
Leerstand (Zensus 2011):	285 (6,0%)
Baufertigstellungen Wohnungen (2016):	5
Bedarfsrelevante Haushalte (2015):	4.597
Bedarfsrelevante Haushalte (2020):	4.717
Bedarfsrelevante Haushalte (2025):	4.779
Bedarfsrelevante Haushalte (2030):	4.815

Veränderung der nachfragerrelevanten Haushalte nach Haushaltstypen in der Teilregion nach Teilperioden:

		Junge HH	Jüngere Klein-HH	Mittels kleine HH	Mehrkern-HH	Ältere HH
Teilregion:	2015-2020	+17	+175	+155	-200	+160
Einzelkommunen:	2015-2020	-96	+312	-185	-355	+781
Teilregion:	2025-2030	-25	+10	-85	-150	+100

Themenfeld GESUNDHEIT

Hausärzte:

Verhältnis Arzt/Einwohner:	1 / 2.197
Fiktiver Versorgungsgrad:	74,58%
(Ab 110 % spricht man von einer Überversorgung)	
Durchschnittsalter der Hausärzte:	55-60 Jahre
(Durchschnitt Kreis Bergstraße:	54 Jahre)
Wegstrecken zum Hausarzt:	3-5 km
(Durchschnitt Hessen:	5,1 km)

Hebammen:

Anzahl im Ort angesiedelt (2016):	1
-----------------------------------	---

Apotheken:

Anzahl:	2
Einwohner je Apotheke:	4,986
(Durchschnitt Hessen	3.947)

Pflege:

Altenpflegeheim:	3 Einrichtungen
Betreutes Wohnen:	-
Tagespflege:	-
Ambulante Pflegedienste:	4 Anbieter

Themenfeld MOBILITÄT / INFRASTRUKTUR

Beschäftigte (2016):	3.828
Einpendler (2016):	1.111
Auspendler (2016):	3.270
Anzahl der Unternehmen (2014):	478

Erreichbarkeit von Autobahnen:	11 Minuten*
Erreichbarkeit von Oberzentren:	26 Minuten*
Erreichbarkeit von Mittelzentren:	10 Minuten*
Erreichbarkeit ICE/IC/EC-Bahnhöfen:	10 Minuten*

Distanz zum nächsten Supermarkt:	1.332 m**
(Durchschnitt Kreis Bergstraße:	1.148 m)

Distanz zur nächsten Grundschule:	1.449 m**
(Durchschnitt Kreis Bergstraße:	1.053 m)
(*PKW-Fahrzeit; ** Luftliniendistanz)	

Einzelhandelsrelevante Kaufkraftkennziffer (2017):	103,3
(Teil der Kaufkraft, der für Einzelhandel verfügbar ist)	

Quellen: Hessisches Statistisches Landesamt; Immobilienscout 24; Berechnung Institutes Wohnen und Umwelt 2018; Kassenärztliche Vereinigung (KV) Hessen - Fokus Gesundheit (2016); Regionaler Gesundheitsreport Kreis Bergstraße 2014, KV (2013); Seniorenwegweiser Kreis Bergstraße (2015); Gemeinde Steckbriefe der IHK Darmstadt; Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) – INKAR sowie Indikatoren zur Nahversorgung