

Gemeindesteckbrief

Fläche:	17 km ²
Einwohner (EW):	3.889
davon über 65 Jahre:	933 (24,0%)
Veränderung der EW insg. (2015-2030):	+161 (4,1%)

Gemeinde Neckarsteinach

Themenfeld WOHNEN

Wohngebäude (2016):	1.160
Wohnungen (2016):	2.053
Wohnungsbedarf (2015-2030):	71
Angebotsmiete:	€ 6,50-8,00
Baufertigstellungen Wohnungen (2016):	2
Leerstand (Zensus 2011):	132 (6,5%)
Bedarfsrelevante Haushalte (2015):	1.884
Bedarfsrelevante Haushalte (2020):	2.005
Bedarfsrelevante Haushalte (2025):	2.040
Bedarfsrelevante Haushalte (2030):	2.062

Veränderung der nachfragerelevanten Haushalte nach Haushaltstypen in der Teilregion nach Teilperioden:

Teilregion Alzey-Worms Gondelsheim Gründau Hochtaunus Neckarsteinach Wahl-Michelstadt	Saison 2010- 2011 2012	junge HH	Jüngere Klein-HH	Mittelalte Klein-HH	Mehrpers.- HH	Ältere HH
		-5	+26	+21	-201	+346
	Saison 2010- 2011 2012	-5	+26	+21	-201	+346
	Saison 2010- 2011 2012	-5	+17	+22	-241	+426
	Saison 2010- 2011 2012	-5	-10	-37	-201	+546

Themenfeld GESUNDHEIT

Hausärzte:

Verhältnis Arzt/Einwohner:	-
Fiktiver Versorgungsgrad:	-
(Ab 110 % spricht man von einer Überversorgung)	
Durchschnittsalter der Hausärzte:	-
(Durchschnitt Kreis Bergstraße:	54 Jahre)
Wegstrecken zum Hausarzt:	-
(Durchschnitt Hessen:	5,1 km)

Hebammen:

Anzahl im Ort angesiedelt (2016): -

Apotheken:

Anzahl:	1
Einwohner je Apotheke:	3.889
(Durchschnitt Hessen	3.947)

Pflege:

Altenpflegeheim:	-
Betreutes Wohnen:	1 Einrichtung
Tagespflege:	-
Ambulante Pflegedienste:	-

Themenfeld MOBILITÄT / INFRASTRUKTUR

Beschäftigte (2016):	1.401
Einpendler (2016):	610
Auspendler (2016):	1.187
Anzahl der Unternehmen (2016):	281
Erreichbarkeit von Autobahnen:	21 Minuten*
Erreichbarkeit von Oberzentren:	18 Minuten*
Erreichbarkeit von Mittelzentren:	16 Minuten*
Erreichbarkeit ICE/IC/EC-Bahnhöfen:	19 Minuten*
Distanz zum nächsten Supermarkt:	1.582 m**
(Durchschnitt Kreis Bergstraße:	1.148 m)
Distanz zur nächsten Grundschule:	1.206 m**
(Durchschnitt Kreis Bergstraße:	1.053 m)
(*PKW-Fahrzeit; ** Luftliniendistanz)	

Einzelhandelsrelevante
Kaufkraftkennziffer (2015): 104,2
(Teil der Kaufkraft, der für Einzelhandel verfügbar ist)

Quellen: Hessisches Statistisches Landesamt; Immobilienscout 24; Berechnung Institutes Wohnen und Umwelt 2018; Kassenärztliche Vereinigung (KV) Hessen - Fokus Gesundheit (2016); Regionaler Gesundheitsreport Kreis Bergstraße 2014, KV (2013); Seniorenwegweiser Kreis Bergstraße (2015); Gemeindesteckbriefe der IHK Darmstadt; Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) – INKAR sowie Indikatoren zur Nahversorgung