

# Gemeindesteckbrief

Fläche:	48 km <sup>2</sup>
Einwohner (EW):	34.146
davon über 65 Jahre:	6.869 (20,1%)
Veränderung der EW insg. (2015-2030):	+1.432 (+4,2%)

## Themenfeld WOHNEN

Wohngebäude (2016):	6.209
Wohnungen (2016):	15.748
Wohnungsbedarf (2015-2030):	2.523
Angebotsmiete:	€ 8,00-10,00
Baufertigstellungen Wohnungen (2016):	2
Leerstand (Zensus 2011):	573 (3,7%)
Bedarfsrelevante Haushalte (2015):	16.008
Bedarfsrelevante Haushalte (2020):	16.647
Bedarfsrelevante Haushalte (2025):	17.074
Bedarfsrelevante Haushalte (2030):	17.369

## Gemeinde Viernheim

Veränderung der nachfragerlevanten Haushalte nach Haushaltstypen in der Teilregion nach Teilperioden:

	Junge (III)	Young (Klein-III)	Reihen- Klein-III	Reihen- III	Über- III
Reihen- Klein-III	Stadt 2015-2016	17	15	-15	-20
Young (III)	Stadt 2015-2016	14	13	-13	-13
Über- III	Stadt 2015-2016	15	13	-13	-13
Reihen- III	Stadt 2015-2016	15	13	-13	-13
Stadt 2015-2016	15	13	-13	-13	-13

## Themenfeld GESUNDHEIT

### Hausärzte:

Verhältnis Arzt/Einwohner:	1 / 1.779
Fiktiver Versorgungsgrad:	93,24%
(Ab 110 % spricht man von einer Überversorgung)	
Durchschnittsalter der Hausärzte:	55-60 Jahre
(Durchschnitt Kreis Bergstraße:	54 Jahre)
Wegstrecken zum Hausarzt:	unter 3 km
(Durchschnitt Hessen:	5,1 km)

### Hebammen:

Anzahl im Ort angesiedelt (2016):	2
-----------------------------------	---

### Apotheken:

Anzahl:	10
Einwohner je Apotheke:	3.328
(Durchschnitt Hessen	3.947)

### Pflege:

Altenpflegeheim:	1 Einrichtung
Betreutes Wohnen:	2
Tagespflege:	1
Ambulante Pflegedienste:	8

## Themenfeld MOBILITÄT / INFRASTRUKTUR

Beschäftigte (2016):	13.057
Einpendler (2016):	6.124
Auspender (2016):	9.458
Anzahl der Unternehmen (2016):	2.412

Erreichbarkeit von Autobahnen:	1 Minuten*
Erreichbarkeit von Oberzentren:	16 Minuten*
Erreichbarkeit von Mittelzentren:	- Minuten*
Erreichbarkeit ICE/IC/EC-Bahnhöfen:	8 Minuten*

Distanz zum nächsten Supermarkt:	396 m**
(Durchschnitt Kreis Bergstraße:	1.148 m)

Distanz zur nächsten Grundschule:	505 m**
(Durchschnitt Kreis Bergstraße:	1.053 m)
(*PKW-Fahrzeit; ** Luftliniendistanz)	

### Einzelhandelsrelevante

Kaufkraftkennziffer (2015):	102,1
(Teil der Kaufkraft, der für Einzelhandel verfügbar ist)	

Quellen: Hessisches Statistisches Landesamt; Immobilienscout 24; Berechnung Institutes Wohnen und Umwelt 2018; Kassenärztliche Vereinigung (KV) Hessen - Fokus Gesundheit (2016); Regionaler Gesundheitsreport Kreis Bergstraße 2014, KV (2013); Seniorenwegweiser Kreis Bergstraße (2015); Gemeindesteckbriefe der IHK Darmstadt; Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) – INKAR sowie Indikatoren zur Nahversorgung