

# Gemeindesteckbrief

Fläche:	74 km <sup>2</sup>
Einwohner (EW):	10.614
davon über 65 Jahre:	2.441 (23,0%)
Veränderung der EW insg. (2015-2030):	- 428 (-4%)

## Gemeinde Wald-Michelbach

### Themenfeld WOHNEN

Wohngebäude (2016):	2.949
Wohnungen (2016):	4.940
Wohnungsbedarf (2015-2030):	173
Angebotsmiete:	€ 5,50-6,50
Baufertigstellungen Wohnungen (2016):	2
Leerstand (Zensus 2011):	342 (7,0%)
Bedarfsrelevante Haushalte (2015):	4.594
Bedarfsrelevante Haushalte (2020):	4.679
Bedarfsrelevante Haushalte (2025):	4.689
Bedarfsrelevante Haushalte (2030):	4.676

Veränderung der nachfragerelevanten Haushalte nach Haushaltstypen in der Teilregion nach Teilperioden:

Teilregion Altstadt/Hochstr. Güntersbl. Heselheim Neckarsteinach Wald-Michelbach	Saison 2010: 2011: 2012:	Junge HH	Jüngere Klein-HH	Mittlere Klein-HH	Mehrpers.- HH	Ältere HH
		+56	+26	+21	+21	+346
	Saison 2010: 2011: 2012:					
	+56	+26	+21	+21	+346	
	Gesamt 2010: 2011: 2012:					
	+24	+10	+27	+21	+146	

### Themenfeld GESUNDHEIT

#### Hausärzte:

Verhältnis Arzt/Einwohner:	1 / 1.626
Fiktiver Versorgungsgrad:	100,12%
(Ab 110 % spricht man von einer Überversorgung)	
Durchschnittsalter der Hausärzte:	-
(Durchschnitt Kreis Bergstraße:	54 Jahre)
Wegstrecken zum Hausarzt:	unter 2 km
(Durchschnitt Hessen:	5,1 km)

#### Hebammen:

Anzahl im Ort angesiedelt (2016):	-
-----------------------------------	---

#### Apotheken:

Anzahl:	2
Einwohner je Apotheke:	5.307
(Durchschnitt Hessen	3.947)

#### Pflege:

Altenpflegeheim:	5 Einrichtung
Betreutes Wohnen:	-
Tagespflege:	1 Einrichtung
Ambulante Pflegedienste:	3 Anbieter

### Themenfeld MOBILITÄT / INFRASTRUKTUR

Beschäftigte (2016):	3.825
Einpendler (2016):	879
Auspender (2016):	2.768
Anzahl der Unternehmen (2016):	713

Erreichbarkeit von Autobahnen:	26 Minuten*
Erreichbarkeit von Oberzentren:	41 Minuten*
Erreichbarkeit von Mittelzentren:	23 Minuten*
Erreichbarkeit ICE/IC/EC-Bahnhöfen:	23 Minuten*

Distanz zum nächsten Supermarkt:	1.638 m**
(Durchschnitt Kreis Bergstraße:	1.148 m)

Distanz zur nächsten Grundschule:	1.425 m**
(Durchschnitt Kreis Bergstraße:	1.053 m)
(*PKW-Fahrzeit; ** Luftliniendistanz)	

#### Einzelhandelsrelevante

Kaufkraftkennziffer (2015):	96,6
(Teil der Kaufkraft, der für Einzelhandel verfügbar ist)	

Quellen: Hessisches Statistisches Landesamt; Immobilienscout 24; Berechnung Institutes Wohnen und Umwelt 2018; Kassenärztliche Vereinigung (KV) Hessen - Fokus Gesundheit (2016); Regionaler Gesundheitsreport Kreis Bergstraße 2014, KV (2013); Seniorenwegweiser Kreis Bergstraße (2015); Gemeindesteckbriefe der IHK Darmstadt; Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) – INKAR sowie Indikatoren zur Nahversorgung