

Gemeindesteckbrief

Fläche:	5,66 km ²
Einwohner (EW):	7.031
davon über 65 Jahre:	1.383 (19,7%)
Veränderung der EW insg. (2015-2030):	+265 (3,8%)

Stadt Zwingenberg

Themenfeld WOHNEN

Wohngebäude (2016):	1.876
Wohnungen (2016):	3.254
Wohnungsbedarf (2015-2030):	465
Angebotsmiete:	€ 8,00-10,00
Baufertigstellungen Wohnungen (2016):	38
Leerstand (Zensus 2011):	110 (3,5%)
Bedarfsrelevante Haushalte (2015):	3.216
Bedarfsrelevante Haushalte (2020):	3.410
Bedarfsrelevante Haushalte (2025):	3.552
Bedarfsrelevante Haushalte (2030):	3.639

Veränderung der nachfragerlevanten Haushalte nach Haushaltstypen in der Teilregion nach Teilperioden:

		junge HH	jüngere Klein-HH	mittelschlechte Klein-HH	Nichtpers.-HH	ältere HH
Teilregion Landkreis Ingelheim Zwingenberg	Saldo 2010-2020	+20	+814	+387	-822	+1199
	Saldo 2020-2030	-117	+413	-66	-901	+1020
	Saldo 2010-2030	-97	+121	321	-1723	+2219

Themenfeld GESUNDHEIT

Hausärzte (Stand 03/2016):

Verhältnis Arzt/Einwohner:	1 / 1.146
Fiktiver Versorgungsgrad:	149,24%
(Ab 110 % spricht man von einer Überversorgung)	
Durchschnittsalter der Hausärzte:	55-60 Jahre
(Durchschnitt Kreis Bergstraße:	54 Jahre)
Distanz zum nächsten Hausarzt:	644 m**
(** Luftliniendistanz)	

Hebammen:

Anzahl im Ort angesiedelt (2016):	2
-----------------------------------	---

Apotheken:

Anzahl:	2
Einwohner je Apotheke:	3.498
(Durchschnitt Hessen)	3.947)

Pflege:

Altenpflegeheim:	-
Betreutes Wohnen:	2 Einrichtungen
Tagespflege:	-
Ambulante Pflegedienste:	1 Anbieter

Themenfeld MOBILITÄT / INFRASTRUKTUR

Beschäftigte (2016):	2.680
Einpendler (2016):	1.148
Auspendler (2016):	2.443
Anzahl der Unternehmen (2014):	309

Erreichbarkeit von Autobahnen:	2 Minuten*
Erreichbarkeit von Oberzentren:	17 Minuten*
Erreichbarkeit von Mittelzentren:	7 Minuten*
Erreichbarkeit ICE/IC/EC-Bahnhöfen:	7 Minuten*

Distanz zum nächsten Supermarkt:	752 m**
(Durchschnitt Kreis Bergstraße:	1.148 m)

Distanz zur nächsten Grundschule:	774 m**
(Durchschnitt Kreis Bergstraße:	1.053 m)
(*PKW-Fahrzeit; ** Luftliniendistanz)	

Einzelhandelsrelevante Kaufkraftkennziffer (2017):	104,6
(Teil der Kaufkraft, der für Einzelhandel verfügbar ist)	

Quellen: Hessisches Statistisches Landesamt; Immobilienscout 24; Berechnung Institutes Wohnen und Umwelt 2018; Kassenärztliche Vereinigung (KV) Hessen - Fokus Gesundheit (2016); Regionaler Gesundheitsreport Kreis Bergstraße 2014, KV (2013); Seniorenwegweiser Kreis Bergstraße (2015); Gemeindesteckbriefe der IHK Darmstadt; Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) – INKAR sowie Indikatoren zur Nahversorgung